



Møteinnkalling

Til: Huseierne i Gørtz vel
Fra: Styret
Møtegruppe: Årsmøte
Møtested: Sinsen kirke, Rødstua
Møtetid: 13. mars 2025 kl. 18:00

SAKSLISTE

1-25 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av referent
- 1.3 Valg av to representanter til å underskrive protokollen
- 1.4 Opptelling av stemmeberettigede

2-25 Godkjenning av innkalling

3-25 Styret orienterer

4-25 Status garasjeanlegg

5-25 Statusrapport fra torggruppen

6-25 Status urbant landbruk

7-25 Vedtekter (se velets hjemmesider)

§12 tas ut av vedtektene (jf. orientering på forrige årsmøte). Ellers ingen forslag til vedtektsendringer.

8-25 Ordensreglement (se velets hjemmesider)

Forslag til endringer kan fremmes på årsmøtet. Endringsforslag avgjøres ved simpelt flertall.

9-25 Retningslinjer for drift og vedlikehold av fellesarealer og utvendig vedlikehold av boligene (se velets hjemmesider)

Forslag til presisering: *Den enkelte huseier er ansvarlig for at alle planlagte tiltak tilknyttet husets fasade og hage er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Huseier skal søke godkjenning fra styret før arbeidet påbegynnes. Styret kan godkjenne eller avslå søknaden med begrunnelse i velets fasadenorm og tidligere praksis på Gørtzfeltet. Ved større fasadeendringer som kan påvirke naboene, skal søkeren sende nabovarsel til berørte naboer i god tid før arbeidene igangsettes.*

Andre forslag til endringer kan fremmes på årsmøtet. Endringsforslag avgjøres ved simpelt flertall.



10-25 Regnskap og revisjonsrapport 2024 (vedlegg 1A-B)

11-25 Budsjett 2025 (vedlegg 2)

12-25 Valg (vedlegg 3)

13-25 Eventuelt

R1E: Forvaltning av uteområdene om vinteren. Vi må få en bedre forvaltning av uteområdene om vinteren med skiftende vær og lange perioder med is og snø. Vi må sørge for at det er tilgjengelig tilgang til samtlige hus ved en akutsituasjon som brann eller ambulanse. Det må også være tilgang for renovasjon og post. Det må også være trygt for beboere å ferdes på fellesområdene slik at vi unngår fall og brudd. Vi trenger at alle stikkveier, gjeste parkering, fellesområder på plassen er måkt og strødd. Vi ber om at styret utarbeider en plan for hvordan dette kan gjennomføres.

R5D: Jeg foreslår at det settes av plass til el-sykkelparkering i garasjen(e), bør være mulighet til å låse sykkelen fast og lade den.

14-24 Årsmøtet avsluttes

GØRTZ VEL**DRIFTSRESULTAT 2024**

INNETEKTER		BUDSJETT	
Fellesutgifter	1 200 000,00		1 200 000,00
Garasje	93 500,00		95 000,00
Strøm etbit	65 004,84		60 000,00
Renter og gebyrer	103 130,07		70 000,00
Andre inntekter	3 500,00	1 465 134,91	0,00
			1 425 000,00
UTGIFTER			
Vaktmester	50 706,00		50 000,00
Vedlikehold garasjer	282 211,53		300 000,00
Vedlikehold fellesarealer	16 425,41		200 000,00
Garasjerehabilitering	93 813,00		200 000,00
Konsulentbistand	0,00		65 000,00
Connect Electro	190 750,98		0,00
Strøm	120 146,40		120 000,00
Telia	292 775,04		320 000,00
If forsikring	29 574,00		30 000,00
Honorarer og administrasjon	89 518,26		90 000,00
Andre utgifter	17 131,00	-1 183 051,62	50 000,00
			1 425 000,00
DRIFTSRESULTAT		282 083,29	0,00

BALANSE

Driftsresultat 2024	282 083,29
Egenkapital 1.1.24	3 747 745,30
Egenkapital 31.12.24	4 029 828,59


EIENDELER

Bnbank	4 098 029,59
Tilgodehavende	1 723,00
	4 099 752,59

GJELD

Fellesutgifter	56 250,00
Garasje	9 000,00
Gjeld	4 674,00
Egenkapital	4 029 828,59
	4 099 752,59

Gørtz vel, 31. desember 2024


Nils-Tore Sagen Mosvold
Styreleder


Bjørn Østen
Regnskapsfører


Trude Bell
Styremedlem

Revisjonsrapport for regnskapet i Gørtz Vel Driftsåret 2024

Regnskapet er gjennomgått og bilagene kontrollert mot bokføringsjournal og kontoutskrift.

Alle saldo på bankkonto er avstemt og funnet i orden.

Kontantkasse finnes ikke.

Det er ingen revisjonsmessige kommentarer til regnskapet

Regnskapet er satt opp etter de normer som gjelder for lag/foreninger.

Regnskapet er oversiktlig ført.

Jeg anbefaler derfor årsmøtet å godkjenne regnskapet.

Oslo 7. februar 2025



Ulf Husås

**Budsjett 2025****INNTEKTER**

Fellesutgifter	1.200.000,-	
Garasje	95.000,-	
Strøm elbil	65.000,-	
Renter og gebyrer	70.000,-	
Andre inntekter	0,-	1.430.000,-

UTGIFTER

Vaktmester	50.000,-	
Vedlikehold garasjeanlegg	150.000,-	
Vedlikehold fellesareal	250.000,-	
Garasjerehabilitering	320.000,-	
Konsulentbistand	50.000,-	
Honorar og administrasjon	90.000,-	
Strøm	120.000,-	
Telia	320.000,-	
Forsikring	30.000,-	
Andre utgifter	50.000,-	1.430.000,-

Driftsresultat **0,-**





Innstilling fra valgkomiteen

1 e-post

Arne Vestbø <arnevno@yahoo.no>

4. mars 2025 kl. 22:40

Til: Sagen Mosvold Nils-Tore <niltsm@gmail.com>

Kopi: Hognestad Hans <Hans.K.Hognestad@hit.no>

Hei!

Valgkomiteen har bestått av Hans Kristian Hognestad og Arne Vestbø, og vi innstiller på følgende personer i verv:

STYRET

Nils-Tore Sagen Mosvold (leder)

Trude Bell

Einar Samnøy

REVISOR

Ulf Husås

VAKTMESTER

Bjørn Østen

Årsmøtet må også utpeke ny valgkomité. Arne Vestbø flytter fra Gørtz Vel, og tar derfor ikke gjenvalg.

Med vennlig hilsen

Hans og Arne



Gørtz vel

FULLMAKTSSKJEMA

Undertegnede gir herved fullmakt til, eier av
(husnr.)....., til å møte og stemme på vegne av meg på
Gørtz vels årsmøte torsdag 13. mars 2025.

Signatur

Husnummer

