



Møteinnkalling

Til: Huseierne i Gørtz vel
Fra: Styret
Møtegruppe: Årsmøte
Møtested: Klubbhuset på Lørenbanen
Møtetid: 12. mars 2026 kl. 18:00

SAKSLISTE

1-26 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av referent
- 1.3 Valg av to representanter til å underskrive protokollen
- 1.4 Opptelling av stemmeberettigede

2-26 Godkjenning av innkalling

3-26 Styret orienterer

4-26 Elbillading og betalingsløsning. Styret vil innstille på at vi ikke lenger kjøper denne tjenesten fra CloudCharge, men løser det på egenhånd. Styret presenterer- og begrunner et forslag til løsning før votering.

5-26 Vedtekter (se gortzvel.no)

Ingen innsendte forslag om vedtektsendringer.

6-26 Ordensreglement (se gortzvel.no)

Forslag til endringer kan fremmes på årsmøtet. Endringsforslag avgjøres ved simpelt flertall.

7-26 Retningslinjer for drift og vedlikehold av fellesarealer og utvendig vedlikehold av boligene (se gortzvel.no)

Forslag til nytt ledd under pkt. 3: *Montering av varmepumpe er å regne som endring av fasaden og krever godkjenning fra styret. Kanalene som monteres skal være i samme fargekode som veggen de monteres på.*

Andre forslag til endringer kan fremmes på årsmøtet. Endringsforslag avgjøres ved simpelt flertall.

8-26 Regnskap og revisjonsrapport 2025 (vedlegg 1A-B)

9-26 Budsjett 2026 (vedlegg 2)

10-26 Valg (vedlegg 3)



11-26 Eventuelt

L1B: Drivhuset i hagen til L1C er meget sjenerende. Plasseringen er ikke omsøkt eller avtalt med nærmeste nabo. Gjennom store deler av året reflekteres ettermiddagssolen inn i stuen fra glasset på drivhuset. Vi ønsker en løsning som forhindrer dette.

L1H: Forslag om felles beising av husene: Jeg foreslår at man hvert femte år el. Har felles beising av alle husene. Dette vil sikre like farger og vedlikehold av husene. Betaling bør skje over tid ver felleskostnadene og firma som leies inn for oppdraget.

12-26 Årsmøtet avsluttes

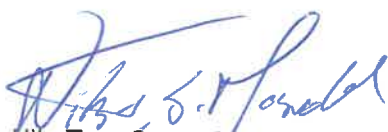
Vedlegg 1A,
Sak 8-26

GØRTZ VEL

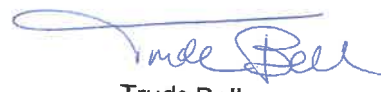
DRIFTSRESULTAT GØRTZ VEL 2025

INNTEKTER		BUDSJETT	
Fellesutgifter	1 200 000,00	1 200 000,00	
Garasje	93 500,00	95 000,00	
Strøm elbil	64 803,37	65 000,00	
Renter og gebyrer	114 603,00	70 000,00	
Andre inntekter	0,00	0,00	1 430 000,00
	1 472 906,37		
UTGIFTER			
Vaktmester	63 350,00	50 000,00	
Vedlikehold garasjer	150 971,50	150 000,00	
Vedlikehold fellesarealer	109 012,55	250 000,00	
Vann og avløp	498 635,00	320 000,00	
Konsulentbistand	8 477,00	50 000,00	
Strøm	140 954,01	120 000,00	
Telia	312 256,00	320 000,00	
Forsikring	31 480,00	30 000,00	
Honorar og administrasjon	93 233,50	90 000,00	
Andre utgifter	42 429,29	50 000,00	1 430 000,00
	-1 450 798,85		
DRIFTSRESULTAT		22 107,52	0,00
BALANSE			
Driftsresultat		22 107,52	
Egenkapital pr. 1. januar 2025		4 029 828,59	
Egenkapital pr.31. desember 2025		4 051 936,11	
EIENDELER		GJELD	
Bnbank	4 442 336,11	Fellesutgifter	75 000,00
		Gjeld	315 400,00
		Egenkapital	4 051 936,11
	4 442 336,11		4 442 336,11

GØRTZ VEL, 31. desember 2025


Nils-Tore Sagen Mosvold
Styreleder


Bjørn Østen
Regnskapsfører


Trude Bell
Styremedlem

Vedlegg 1B,
Sak 8-26

Revisjonsrapport for regnskapet i Gørtz Vel Driftsåret 2025

Regnskapet er gjennomgått og bilagene kontrollert mot bokføringsjournal og kontoutskrift.

Alle saldo på bankkonto er avstemt og funnet i orden.

Kontantkasse finnes ikke.

Det er ingen revisjonsmessige kommentarer til regnskapet

Regnskapet er satt opp etter de normer som gjelder for lag/foreninger.

Regnskapet er oversiktlig ført.

Jeg anbefaler derfor årsmøtet å godkjenne regnskapet.

Oslo 13. februar 2026


Ulf Husås



Budsjett 2026

INNEKTER

Fellesutgifter	1.200.000,-	
Garasje	95.000,-	
Strøm elbil	100.000,-	
Renter og gebyrer	100.000,-	
Andre inntekter	0,-	1.495.000,-

UTGIFTER

Vaktmester	50.000,-	
Vedlikehold garasjeanlegg	250.000,-	
Vedlikehold fellesareal	250.000,-	
Garasjerehabilitering	150.000,-	
Konsulentbistand	100.000,-	
Honorar og administrasjon	90.000,-	
Strøm	120.000,-	
Telia	320.000,-	
Forsikring	35.000,-	
Andre utgifter	50.000,-	1.415.000,-

Driftsresultat **80.000,-**



Vedlegg 3, sak 10-26



Nils-Tore Sagen Mosvold <niltsm@gmail.com>

Sak til årsmøtet i Gørtz vel: Valgkomiteens innstilling

1 e-post

Hans Kristian Hognestad <hans.k.hognestad@usn.no>

26. februar 2026 kl. 21:10

Til: Nils-Tore Sagen Mosvold <styret@gortzvel.no>

Kopi: "Zachrisen, Gunnar" <gunnar.zachrisen@panoramanyheter.no>

Valgkomiteen innstiller til gjenvalg av samtlige styremedlemmer og valgkomité:

Leder: Nils-Tore Sagen Mosvold

Styremedlem: Trude Bell

Styremedlem: Einar Samnøy

Valgkomité:

Gunnar Zachrisen

Hans K Hognestad

På vegne av valgkomiteen,

Hans K Hognestad