

Referat fra årsmøte i Gørtz Vel 12. mars 2026:

Sted: Hasle-Løren klubbhus

Tid: Kl. 18.00 – 20.00

Sak:

1-26 Konstituering

1.1: Valg av møteleder: Nils-Tore Mosvold

1.2: Valg av referent: Gunnar Zachrisen

1.3: Valg av to underskrivere av protokoll: Kari Aalvik Ødemark og Gunn Gallavara

1.4: Opptelling av stemmeberettigede: 20 totalt, inklusive to fullmakter

2-26 Godkjenning av innkalling

Innkalling ble godkjent uten merknader.

3-26 Styret orienterer

Bomiljø: Styreleder orienterte om et år med få eller ingen problemer relatert til bomiljøet. Det har vært mindre parkering/kjøring på fellesarealer enn før. Folk tar rimelige hensyn til naboer ved oppussing. Få om noen klager på naboer. Styreleder opplyser at styret ser positivt på at det tas initiativer til sosiale aktiviteter for barn og voksne i vel-et.

Avløpsrør: Avviket som ble meldt inn fra Oslo kommune vann og avløp er ordnet opp i, blant annet med såkalt «strømpekjøring» i gamle rør. Takket være solid økonomi ble nødvendige reparasjoner foretatt innenfor budsjett og uten behov for å endre på nivået for fellesutgifter. Total utgift kom på litt under 500.000 kr. Årsmøtet takket styremedlem Einar Samnøy for å ha holdt i saken på en god måte.

Vedlikeholdsplan: Det vil bli satt av midler på årets budsjett for at eksternt firma kan komme inn og utarbeide en ny vedlikeholdsplan for kommende ti år, tilsvarende hva som ble gjort i forrige tiårsperiode.

Torggruppa: Styremedlem og medlem av torggruppa Einar Samnøy redegjorde for arbeidet med å foreslå en oppgradering av det såkalte «torget» vis-a-vis lekeplassen. Gruppa ser på ulike forslag. Noen mulige

alternativer kan være blomsterkasser, oppmaling av sjakkbrett på asfalt, bordtennisbord og liten trampoline nedfelt i bakken (nær lekestativene).

Tilbud for barna: Styret informerte om at de var i dialog med Refstad Vel om mulig opprusting av det tidligere balløkke-området nærmest støyskjermen i Roseveien – med sikte på at det kunne supplere tilbudet for barn i området.

Urbant landbruk: Det er fortsatt aktivitet i Gørtz-gruppa for urbant landbruk og nye medlemmer er velkomne.

Vårdugnad/garasjevask: En vårdugnad er planlagt en gang i april-mai. Det vil også bli gjennomført en garasjevask. Mulig oppmaling av parkeringsfelt vil bli vurdert.

4-26: El-bil-lading og betalingsløsning: Styreleder orienterte om et langvarig, problematisk og frustrerende samarbeid med betalingsleverandør CloudCharge. Tross tidligere løfter om bot og bedring har samarbeidet ikke blitt noe bedre.

Med dette som bakgrunn innstilte styret på at samarbeidsavtalen sies opp og at Gørtz Vel selv foretar innkreving av utgiftene til el-bil-lading.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

5-26: Vedtekter:

Det var ingen innsendte forslag om vedtektsendringer.

6-26 Ordensreglement:

Det var ingen innsendte forslag om endringer i ordensreglement.

Beboer Stig Flesland gjorde imidlertid oppmerksom på at den versjonen av ordensreglementet som ligger ute på nettsiden, ikke er den siste reviderte, men en tidligere versjon. Styreleder lovet at dette ville bli rettet opp.

7-26: Retningslinjer for drift og vedlikehold av fellesarealer og utvendig vedlikehold av boliger:

Det forelå et forslag til nytt ledd under pkt. 3:

«Montering av varmepumpe er å regne som endring av fasaden og krever godkjenning fra styret. Kanalene som monteres skal være i samme fargekode som veggen de monteres på.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8-26 Regnskap og revisjonsrapport (vedlegg 1 a-b)

Regnskapsfører Bjørn Østen redegjorde for antall p-plasser for utleie inntekter på utleie av disse. Det framkom ingen kommentarer.

Regnskapet ble godkjent.

9-26 Budsjett 2026 (vedlegg 2)

Styret redegjorde for budsjettpostene.

Styreleder opplyste om at 50.000 kr til snømåking ved en feil var satt opp under feil post «Vedlikehold...», mens det korrekte skal være «Vaktmester». Etter korrigeringen ble dermed til sammen 100.000 satt av til Vaktmestertjenester (en økning på kr. 50.000), mens posten «Vedlikehold» ble redusert fra kr. 250.000 til kr. 200.000.

Styreleder opplyste om at noen enkeltutgifter som konsulentbistand ved ny vedlikeholdsplan, skifte av noen garasjedører/garasjelåser og skifte av noen garasje-kumlokk er planlagt dekket over budsjettet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt. (Justert budsjett følger vedlagt dette referatet.)

10-26 Valg (vedlegg 3)

Valgkomiteen hadde innstilt på gjenvalg av både styremedlemmer, revisor og vaktmester. Det samme også med valgkomiteen og revisor. (Vår dyktige revisor gjennom mange år, Ulf Husås, har i etterkant av møtet takket ja til å fortsette enda ett år.)

Forslaget ble enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

Årsmøtet takket samtidig – ved akklamasjon - de nevnte beboere for den gode innsatsen for Gørtz Vel i året som gikk.

11-26 Eventuelt

Drivhus: Et spørsmål om at et drivhus i en av hagene var satt opp ulovlig ble reist. Styreleder hadde på forhånd sjekket saken og funnet ut at drivhuset var lovlig satt opp – bortsett fra at det var plassert for nære naboens gjerde. Ifølge reglene for slik plassering skal det være minst 1 meter fra gjerde, ifølge styreleder.

Fellesløsning for beising: Et forslag fra L1H om at Gørtz Vel legger opp til felles beising utvendig av husene – finansiert over felles budsjett – og med et visst tidsintervall – ble luftet og høstet kun godord og applaus. Saken vil bli utredet og forslag til løsning legges frem på neste årsmøte.

Stiger: Et spørsmål om vel-et burde kjøpe inn/skifte ut noen av stigene ble reist og vaktmester lovet å sjekke opp behovet for dette.

Pappkteinere: En beboer oppfordret til at beboere må kutte opp/rive opp pappesker før de kastes i gjenbrukskteinene i garasjen. Dette gjelder blant annet beboere som abonnerer på såkalte «matkasser».

Ubehagelig opplevelse: En beboer orienterte om at det nylig, i 20-tiden på kvelden, var observert en blotter (beskrevet som en mann i 50-årene) gående langs rekkehusene i Liljeveien 1 og at vedkommende deretter skal ha blottet seg på asfalten/fellesarealet (hagesiden av husene). Beboere oppfordres til å ringe politiet dersom det skulle gjenta seg.

12-26 Årsmøtet avsluttes

Årsmøtet ble deretter avsluttet.



.....
Referent: Gunnar Zachrisen 14.03.26

Protokoll undertegnet av:



Kari Aalvik Ødemark

og



Gunn Gallavara