



GØRTZ VEL



Protokoll, Årsmøte i Gørtz vel 2025.
Avholdt i Rødstua, Sinsen kirke, 13.03.2025.

Styreleder ønsker velkommen, og går rett på sak.

1-25 Konstituering

- 1.1 Styreleder Nils Tore Sagen Mosvold meldte seg til tjeneste, valgt ved akklamasjon.
- 1.2 Karl Eliassen stilte seg til disposisjon, så lenge han slapp å være møteleder. Valgt ved akklamasjon.
- 1.3 Kari Ødemark (R1A) og Anne Strømsæther (L1A) ble også enstemmig valgt til å underskrive protokollen.
- 1.4 Antall stemmeberettigede på møtet var 17, samt at det var medbragt 3 fullmakter. Totalt 20 stemmer.

2-25 Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent, uten merknader.

3-25 Styret orienterer

- Styret ønsker store og små nye Gørtzere velkommen til feltet:
 - L1G Linn og Ole Magnus Marksten m/ familie
 - L5C Marja Urosevic og Bojan Katnic m/ familie
 - L11B Kine og Andreas Kleppe m/ familie
- Styreleder tar opp de vanlige tingene
 - Husk å sørge for at det er lys i utelampen til din enhet.
 - Unødig kjøring og parkering på fellesarealene skal unngås, det er mange barn på feltet.
 - Det er godt oppmøte og god innsats på dugnadene, fortsett med det.
 - Vedlikeholdsplanen som ble utarbeidet i 2017 er i rute.
 - Det blir rydding av sykkelboden til våren. Husk å fjerne sykler dere ikke bruker fra sykkelboden, slik at alle som har behov får plass. Ta sykkel ut til våren, slik at det er mulig å få oversikt og rydde.
 - Dersom du har sykler du ikke bruker lenger, skal Løren og Refstad skoles musikkorps ha loppemarked 26-27. april. Om du setter sykkel frem ved garasjeportene fredag 25. april, kommer de og henter den.



4-25 Status garasjeanlegg

- Garasjetaket er ikke helt friskmeldt, og tettingen av de siste lekkasjepunktene fortsetter. Det er en større lekkasje under L11A-hagen som man nå vurderer hvordan man skal angripe videre.
- Det er installert brannvarslingssystem i begge garasjene. Som en del av dette anlegget er det satt opp videokamera i begge garasjene, for å kunne se live video av garasjen dersom brannalarmen går. Kameraet har ikke opptaksmulighet, og man kan ikke se live video i det daglige.
- Elbillading
 - Nye ladepunkter som monteres er trådløse, skal man ha styring av disse må det installeres WiFi i garasjen. Nyere Elbiler kan styre lading via bilen. Styret ser på om det er hensiktsmessig å installere WiFi.
 - Fremdeles noe problem med å kreve inn betaling for strøm. De som har problemer med betaling av strømmen (ikke får regning, feil regning etc.) bes kontakte styret.
- Det kan til tider være vanskelig å kjøre biler inn og ut av parkeringsplassene i garasjen, spesielt siden en del nye biler er forholdsvis store. Styret oppfordrer alle som parkerer i garasjen om å sørge for i størst mulig grad å stå innenfor sin oppmerkede plass. Ikke lagre så mye ting bak bilen at det ikke er mulig å få bilen langt nok inn.

5-25 Staturrapport fra torggruppen

- Torggruppen har hatt første møte, og jobber med å få blomsterkassene på plass. De ser også på tiltak for å begrense bilkjøringen på feltet.
- Det undersøkes med plan og bygg. om mulighet for å bygge takterrasse.
- Det har kommet inn mange kreative innspill om løsninger for torget. Det var mange flotte forslag, og alle tas med i det videre arbeidet. Kom gjerne med flere forslag

Det var stort positivt engasjement om denne saken på årsmøtet 😊

6-25 Status Urbant landbruk

Trude Bell informerte om hva som er gjort, status i dag og fremtidige planer for gruppen.

- 8 dyrkekasser er fordelt på feltet.
- 7-8 frukttrær er plantet: epler, plommer og kirsebær
- 8-9 bærbusker er plantet: rips, solbær, bringebær og stikkelsbær
- Til våren 2025 blir det en blomstereng utfor R1H/tuja

Dersom noen brenner for urbant landbruk, er det bare å bli med i gruppen.



7-25 Vedtekter (se velets hjemmeside: <https://gortzvel.no/wp/vedtekter/>)

- **§12** Som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser ovenfor Gørtz vel, deponerer hvert medlem en pantobligasjon i sin eiendom, stor kr 10.000, - med prioritet etter faste lån med inntil 85% av godkjent lånetakst. Ved misligholdelse av pliktene ovenfor velet har styret plikt til å gjøre gjeldende alle kreditorrettigheter etter pantobligasjonens tekst.

§12 i vedtektene er (og har lenge vært) uvirksom, og tas ut av vedtektene (jf. Orientering på forrige årsmøte).

8-25 Ordensreglement (se velets hjemmeside: <https://gortzvel.no/wp/ordensregler/>)

Styret synes det er nyttig å gå gjennom ordensreglementet regelmessig på årsmøtet. Sist var på årsmøtet i 2020, så de fremmøtte mente at det var på tide å gjøre det igjen. Spesielt nevnt var:

1. Huseieransvar

- at utelyset er tent etter mørkets frembrudd
- renhold av fortau/gangvei langs eiendom som grenser mot fellesareal
- å holde fortau/gangvei ryddet for snø og is
- å strø eller på annen måte sørge for at fortau/gangvei langs egen eiendom ikke er glatt

Det kom tre benkeforslag om endringer i ordensreglementet:

2. Trafikksikkerhet (gjelder for alle typer kjøretøy)

- 2.1. Innkjøring skal kunne finne sted i forbindelse med nødkjøring eller tyngre varetransport (maksvekt på 5 tonn). Ved inn- og utkjøring må hastigheten ikke overskride gangfart (5 km/t), og kjøreporten skal alltid lukkes etter passering.

Beslutning: Forslaget ble vedtatt med 18 stemmer for, og 2 mot.

3. Garasjeanleggene

- 3.2. Garasjeplassen må ikke benyttes til reparasjonsarbeider og annet som kan virke sjenerende/forurensende. ~~Bruk av strøm til motorvarmer er ikke tillatt.~~

Beslutning: Siste setning tas bort. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

- 3.3. ~~Garasjedør ved innkjøringsport skal låses fra utsiden.~~ Pass på at garasjedørene, både ved innkjøringsporten og i andre enden av garasjen, smekker igjen når man har passert gjennom. Påse at kjøreporten lukkes etter inn- og utkjøring.

Beslutning: Første setning erstattes av ny setning. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det henstilles til at foreldre legger lokket på sandkassen etter at barna har brukt den, og generelt at alle tar ansvar og legger på lokket om de ser at den står åpen uten å bli brukt.



9-25 Retningslinjer for drift og vedlikehold av fellesarealer og utvendig vedlikehold av boligene (se velets hjemmeside: <https://gortzvel.no/wp/fasadenorm/>)

Styret foreslår en presisering av punkt 3:

- Den enkelte huseier er ansvarlig for at alle planlagte tiltak tilknyttet husets fasade og hage er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Huseier skal søke godkjenning fra styret før arbeidet påbegynnes. Styret kan godkjenne eller avslå søknaden med begrunnelse i velets fasadenorm og tidligere praksis på Gørtzfeltet. Ved større fasadeendringer som kan påvirke naboene, skal søkeren sende nabovarsel til berørte naboer i god tid før arbeidene igangsettes.

Beslutning: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble noe diskusjon på årsmøtet rundt retningslinjene, men det var stor enighet om viktigheten av at; alle har et ansvar, ta hensyn, prat sammen og vær gode naboer!

10-25 Regnskap og revisjonsrapport 2024 (se vedlegg 1 A-B i innkalling)

Beslutning: Driftsresultatet ble enstemmig vedtatt.

11-25 Budsjett 2025 (se vedlegg 2 i innkalling)

Beslutning: Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

Styret fikk i tillegg fullmakt til å omfordele velets egenkapital på måte som kan bedre avkastningen noe (høyrentekonto el.l.).

12-25 Valg (se vedlegg 3 i innkalling)

Valgkomiteen har som vanlig gjort en utmerket jobb med å sikre kontinuitet i Gørtz vel.

Beslutning:

- Valgkomiteens forslag om gjenvalg av sittende styre ble vedtatt ved akklamasjon.
- Valgkomiteens forslag om gjenvalg av revisor ble vedtatt ved akklamasjon.
- Valgkomiteens forslag om gjenvalg av Vaktmester/regnskapsfører ble vedtatt ved akklamasjon.

Da Arne Vestbø går ut av valgkomiteen, foreslår årsmøtet at Gunner Zachrisen går inn sammen med Hans Hognestad i valgkomiteen for det neste året. Dette forslaget ble også vedtatt ved akklamasjon.



13-25 Eventuelt

Det var to forhåndsmeldte saker til styret, se Innkalling for detaljer.

1. *Forvaltning av uteområdene om vinteren, avtale med noen som kan måke/brøyte og strø fellesområdene (ikke foran inngangene). Årsmøtet foreslår ett års prøveperiode for å se om det fungerer etter intensjonen, for så å vurdere om man skal fortsette.*

Beslutning: Forslaget ble vedtatt med 17 stemmer for, og 3 stemmer mot.

2. *Forslag om at det settes av plass til el-sykkelparkering i garasjen(e), bør være mulighet til å låse sykkel fast og lade den.*

Det er ikke ønskelig med lading av sykkelbatteri i garasjen, grunnet støv og fuktighet kan gi økt brannfare.

Beslutning: Forslaget ble nedstemt med 1 stemme for, og 19 stemmer mot.

Styret skal prøve å øke kapasiteten for parkering av el-sykler i garasjen, og ser på muligheten for å kunne montere noe som syklene kan låses fast i.

14-25 Takk for møtet!

X 
Karl Eliassen/ L9B
Referent

X 
Kari Ødemark/ R1A

X 
Anne Strømsæther/ L1A