



Gørtz vel

Referat årsmøte 2024

Årsmøte i Gørtz vel

21. mars 2024

Sinsen kirke

Styret ved styreleder Nils-Tore Sagen Mosvold ønsket årsmøtet velkommen.

1-24 Konstituering

- 1.1 Gunnar Zachrisen L11E ble valgt til møteleder
- 1.2 Hans K Hognestad R5D ble valgt til referent
- 1.3 Ingeborg Kværne L3C og Nora Standal L11E ble valgt til å skrive under protokollen (referatet)
- 1.4 17 huseiere møtte opp på årsmøtet og 3 fullmakter var medbragt, totalt 20 stemmer: Anne Strømsæther (L1A), Ellen Margrethe Carlsen (R1E), Jermund Holstad (L11G), Erling Gjengedal (L11F), Anne-Randi Mosvold (L1D), Martha Sletner (L1F), Juned Mahmood (L9C), Nora Standal og Gunnar Zachrisen (L11E), Mustafa Abdellaoue (L5C), Karl Eliassen (L9B), Hans K Hognestad og Siv Bjelland (R5D), Ingeborg Kværne (L3C), Bjørn Østen (R5A), Nils-Tore Sagen Mosvold (R3C + 2 fullmakter), Ragnhild Myklebust (L1B), David Kuhlwilm (R1A) og Khalid Mahmood (L9A + 1 fullmakt).

2-24 Innkallingen ble godkjent uten anmerkninger.

3-24 Styreleder gikk gjennom årsberetningen for 2023. Årsmøtet tok denne til etterretning.

4-24 Styret informerte bl.a. om følgende saker:

- Meget bra oppmøte på dugnadene i 2023
- En meget vellykket 50-års jubileumsfeiring i august til tross for stormen «Hans»
- Elbillading: DEFA har lovet å tilby en app for alle som har ladestasjoner. Dette har de enda ikke gjort. Det er god ladekapasitet i anlegget.
- Nytt lysanlegg er montert i garasjeanlegget (vår 2024)



- Hagegruppa (v/Siv, R5D) informerte om at restmidler fra Oslo kommune er brukt på kompostkvern med tilhørende utstyr. Denne vil bli tilgjengelig for bruk og kompostbinger (kun til hageavfall) plasserte ut i nær framtid (april).

5-24 Status garasjeanlegget

- Garasjeanlegget er nå så godt som helt tett. Det er ingen kritiske lekkasjepunkter igjen, men det vil bli gjort tiltak for å utbedre et lekkasjepunkt over Liljeveigarasjen. En befaring tidligere i vår konkluderte med lav korrosjonshastighet på armeringen. En lekkasje inn til kjelleren i L11A skyldes muligens virksomhet i hagen, men det graves her inn fra kanten for å se om lekkasjen lar seg tette.

6-24 Status fasadenorm

Med de etter hvert mange avvikene når det gjelder fasadenormen ble det minnet på behovet for å beholde enhetlige uttrykk. Samtidig minnet styreleder om at det er en etablert praksis med nokså stor valgfrihet for den enkelte.

Styret sitt mandat er i stor grad begrenset til å oppfordre til å unngå de store avvikene. I den forbindelse kunne [redacted] fortelle at drivhuset i hagen [redacted] er til sjenanse og kan stå som eksempel på et innslag som bryter med retningslinjene for hva en hage på feltet bør inneholde. Ellen M Carlsen i R1E mente at det bør utarbeides noen forslag til utseende på hagene som den enkelte huseier kan forholde seg til og som bevarerer et helhetlig uttrykk. På sikt mente hun at disse forslagene bør inn i vedtektene. Styreleder minnet da om at en slik endring krever 2/3 flertall.

Gunnar Zachrisen minnet om at kanalene på varmpumpene som ofte leveres i hvitt, kan males i samme farge som fasadenormen tilsier. Styret sørger for maling til dette formålet som huseiere kan benytte seg av.

7-24 Etablering av torggruppe

Styremedlem Einar Samnøy har ide til en torggruppe der ulike alternativer til innslag for aktiviteter for området ved lekeplassen vil bli vurdert, bl.a. bordtennisbord og ulike lekeapparater. Denne gruppa vil også sørge for nye plantekasser på muren etter oppussingsarbeidet i 2022. Hans K Hognestad i R5D og Anne Strømsæther i L1A sa seg interesserte i å bli med i denne gruppa. Det er åpent for flere til å bli med.



8-24 Vedlikeholdsplan og framtidige dugnader

- P-plassene i garasjen skal merkes på nytt med et ekstra malingsstrøk
- Brannvarslingssystem i garasjene vil bli montert iløpet av 2024.
- Hele lysanlegget i garasjene er i vår byttet ut til nytt LED-basert anlegg av Connect elektro
- Sykkengarasjen er smekkefull. Det er flere hensatte sykler som gjør at styret vil foreta en opprydding der disse blir fjernet. Dette vil bli annonsert i god tid. En del problemer med tyverier av elsykler gjør at det ikke anbefales å sette igjen elsykler med batteriet stående på i garasjen. Styret vurderer behovet for flere plasser til sykkelparkering.
- Alle beboere har ansvar for utebelysning ved sin eiendom.
- Det vil bli gjennomført vår- og høstdugnad på vanlig måte. Oppmøtet på dugnadene i 2023 var meget bra.
- Snømåking inne på feltet har blitt gjort av en dugnadsgjeng og blitt ledet av vaktmester Bjørn og styreleder Nils-Tore. Årsmøtet applauderte innsatsen deres gjennom en snørik vinter.

9-24 Vedtekter, ordensreglement og retningslinjer

Ingen forslag til vedtektsendringer var meldt inn. Nils-Tore orienterte om at pkt. 12 om pantobligasjoner er foreldet. Han foreslo derfor at den enkelte huseier fjerner denne. Dette var det ingen innvendinger mot. Styret kan kontaktes ved eventuelle spørsmål om dette.

10-24 Regnskap og revisjonsrapport 2023

Ingen innsigelser, regnskapet godkjent.

11-24 Budsjett 2024

Årsmøtet vedtok Gørtz vel sitt budsjett for 2024.

12-24 Valg

Årsmøtet har enstemmig vedtatt å følge valgkomitéens innstilling til verv i Gørtz vel. Følgende ble valgt:



Gørtz vel

Referat årsmøte 2024

Styret:

- Nils-Tore Sagen Mosvold (leder)
- Trude Bell
- Einar Samnøy

Revisor

- Ulf Husås

Vaktmester og regnskapsfører

- Bjørn Østen

Valgkomité

- Arne Vestbø
- Hans K Hognestad

13-24 Eventuelt

Innmeldte saker:

L1H

a) Forslag om bedre offentliggjøring og informasjon om styresaker.

Svar: Styret jobber uformelt med en logg av saker uten formelle prosedyrer. Informasjon om neste styremøte kan publiseres på Facebook-sida.

b) Forslag om utarbeidelse av retningslinjer for valgkomiteen.

Svar: Det finnes ingen formelle retningslinjer for valgkomiteens arbeid. Styret tar til etterretning at valgkomiteen bør involvere flere i arbeidet med å verve huseiere til å ta på seg verv.

c) Redegjørelse for hvordan reglene for fasadeendringer fungerer i praksis.

Svar: Styret skal forvalte og sikre et enhetlig uttrykk, men har begrenset mulighet til å gripe inn i den enkeltes huseiers valg av fasade og hagerom.

R1G

Gjesteparkeringen misbrukes av huseiere som parkerer bilene sine der i stedet for i garasjen. Dette gjør at det av og til ikke er plass.



Gørtz vel

Referat årsmøte 2024

Svar: Det framkom ulike oppfatninger av hvor stort dette problemet er, men styret henstiller alle huseiere om å parkere sine biler i garasjen.

R1E

Etter problemer med store snømengder og lite brøyting i vinteren som har vært, ble det framsatt et forslag om at det inngås fast avtale med firma om snømåking på gjesteparkeringen fra vinteren 2024-25.

Svar/vedtak: Styret sørget for snømåking på gjesteparkeringen i vinteren som var etter behov, men uten noen fast avtale. Forslag om fast avtale til vinteren 2024-25 ble vedtatt, mot tre stemmer.

L9C

Forslag om fellessøknad om takterrasser

Svar: Etter tidligere vedtak om å utrede mulighetene for takterrasser har komiteen som ble nedsatt hatt møter med Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune og fått positive signaler derfra om byggeløyve. Alternativ bruk av takene er å installere solcellepanel, som har vært diskutert tidligere. Det var enighet om at fasadekomiteen inkluderer mulige takterrasser i sitt arbeid og jobber fram noen forslag velet kan ta stilling til.

Styret takker for oppmøtet!

10. april 2024

Hans K Hognestad
(referent)

Ingeborg Kværne

Nora Standal