



Gørtz vel

Møteinnkalling

Til: Huseierne i Gørtz vel
Fra: Styret
Møtegruppe: Årsmøte
Møtested: Sinsen kirke, Rødstua
Møtetid: 21. mars 2024 kl. 18:00

SAKSLISTE

- 1-24 Konstituering
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Valg av referent
 - 1.3 Valg av to representanter til å underskrive protokollen
 - 1.4 Optelling av stemmeberettigede
- 2-24 Godkjenning av innkalling
- 3-24 Årsberetning 2023
- 4-24 Styret orienterer
- 5-24 Status garasjeanlegg
- 6-24 Status fasadenorm
- 7-24 Etablering av torggruppe og tiltaksplan
- 8-24 Vedlikeholdsplan og fremtidige dugnader
- 9-24 Vedtekter, ordensreglement og retningslinjer (se velets hjemmesider)
- 10-24 Regnskap og revisjonsrapport 2023 (vedlegg 1a-b)
- 11-24 Budsjett 2023 (vedlegg 2)
- 12-24 Valg (vedlegg 3)
- 13-24 Eventuelt
- 14-24 Årsmøtet avsluttes



Sak 3-24 Årsberetning 2023

Vi ønsker store og små nye Gørtzere velkommen til feltet:

- L11D: Mariel Sletten og David Groves m/ familie
- L5A: Clara Venco og Geir Arne Toftner m/ familie

I fjor var Gørtz vel 50 år, og det ble markert med stor feiring helgen 25. – 27. august. Fredagens planlagte kinokveld regnet dessverre bort, men den store festen på lørdagen og barnas dag på søndagen ble gjennomført til stor glede for de mange fremmøtte. En stor takk til alle som bidro i planlegging og gjennomføring av dette arrangementet. Dette ble en flott markering og bidro til å styrke nabofellesskapet vårt. En ekstra takk til Gunnar Zachrisen som tok på seg redaktøransvaret for jubileumsheftet, og sammen med redaksjonen har han nå dokumentert Gørtz vels historie. Trykksaken vil også bli tilgjengeliggjort digitalt. Flere har før, under og etter jubileumshelgen ytret ønske om enda flere treffpunkter i Gørtzfeltets årshjul. Styret stiller seg positivt til det, og vil støtte opp rundt de initiativ som skulle komme.

Av oppgraderinger i fjor kan nevnes gjerdet langs hagene til L1. På initiativ fra styret gikk naboene sammen og ble enige om en løsning som gir et flott og enhetlig uttrykk.

Snømåking og strøing har denne vinteren fungert godt, og mange har bidratt til at gangveiene har vært trygge.

På dugnadene fikk vi utført det som var planlagt, og disse øktene fungerer også godt som sosiale møtepunkter. Takk til festkomiteen for bevertning, og til dere alle for at oppslutningen bare blir bedre og bedre.

Takk til Roar Johnsen, som i fjor gikk fra å være huseier til leieboer, men fremdeles like opptatt av velets ve og vel. Han følger med, og det mangler verken på ideer eller løsninger fra mannen som også rundet 90 år i fjor. Takk, og gratulerer!

En spesiell takk også til Bjørn Østen som er velets vaktmester, regnskapsfører og kjentmann. Han stiller alltid opp.

Styrehilsen fra

Trude, Einar og Nils

Sak 4-24 Styret orienterer

Sak 5-24 Status garasjeanlegg

Vedlagt er siste vurdering fra Multiconsult etter befaring 27. juni 2023

Sak 6-24 Status fasadenorm

Les om fasadenorm på Gørtz ' hjemmesider: <https://gortzvel.no/wp/fasadenorm/>

Sak 7-24 Etablering av torggruppe og tiltaksplan

Styret legger frem sine tanker rundt hvordan gjøre fellesområdene enda triveligere, samt noen forslag til tiltak. Det er ønskelig å få etablert en interessegruppe som sammen med styret kan få realisert noen av forslagene.

Sak 8-24 Vedlikeholdsplan og fremtidige dugnader

Styret legger frem status for vedlikeholdsplanen, og ønsker Årsmøtet med på en idemyldring rundt hva dugnadene fremover skal prioritere.

Sak 9-24 Vedtekter, ordensreglement og retningslinjer

Ingen forslag om vedtektsendringer er meldt inn, men styret foreslår å fjerne § 12. Styrets begrunnelse er at pantobligasjonene er foreldet, og at bakgrunnen for denne ordningen ikke lenger praktiseres eller er nødvendig i dag.

Sak 10-24 Regnskap og revisjonsrapport 2023

Vedlegg 1A-B

Sak 11-24 Budsjett 2023

Vedlegg 2

Sak 12-24 Valg

Vedlegg 3

Sak 13-24 Innmeldte saker til eventuelt:

Styret redegjør for sine tanker, og Årsmøtet tar stilling til hva det eventuelt skal voteres over.

L11H

- Jeg foreslår at det utarbeides faste rutiner for informasjon fra styret til vellet om pågående saker og oppfølging. Et forslag til hvordan dette kan gjøres er at det i forkant av styremøter legges ut sakliste på fb-gruppa og at det i etterkant legges ut et referat om sakene som har vært tatt opp.

- Jeg ser også fra årsmøtet 2023 at det ble diskutert mulighet for egen fb-gruppe med informasjon fra styret for at informasjon ikke skal «forsvinne». Tenker styret dette fortsatt er aktuelt?

Forslaget handler ikke om en misnøye til arbeidet som utføres av styret. Jeg mener at det er viktig med god informasjon til de av oss som er opptatt av vellet og det som skjer her. Dette er med på å skape tillit til styret og vil kunne skape mer positivt engasjement for saker vi som eiere har en felles interesse av å samarbeide om.

- Forslag om at det utarbeides retningslinjer for valgkomiteen. Med forbehold om at dette ikke allerede finnes- da bør de ev gjøres lettere tilgjengelig.
- Og så er det fint om styret informerer om hvordan rutinene for fasadeendringer fungerer i praksis.

R1G

- Har dere vurdert å ta opp løsningen for midlertidig parkering på gjesteparkeringen i årsmøte? Som det er nå, så misbruker folk denne ordningen. Det står biler parkert hele året selv om disse plassene skal benyttes av gjester og til midlertidig parkering. Av og til er det ikke plass når det kommer gjester. Dette ønsker jeg en endring på.

R1E

- Forslag om å inngå fast avtale om måking av gjesteparkeringen vinter 2024/2025: Vi har hatt en vinter med stort snøfall som har medført mye snø på gjesteparkeringen. Det har til tider vært svært krevende å kjøre inn på gjesteparkeringen. Vi har fått klager fra taxi og besøkende på uframkommelighet. Det har vært måkt et par ganger denne vinteren og det er positivt. I følge Vegloven paragraf 54 første ledd plikter vi å holde vegen i forsvarlig og brukende stand. Slik forholdene har vært på gjesteparkeringen, mener vi at velet ikke har oppfylt dette. Vi legger ved bilder som illustrere dette. Vi ønsker å fremme forslag om at det inngås en avtale med et firma om måking og strøing av gjesteparkeringen ved snøfall. Vi mener at dette kan forebygge skader på biler og personer.

Sak 14-24 Årsmøtet avsluttes

GØRTZ VEL**DRIFTSRESULTAT 2023****INNTEKTER**

Fellesutgifter	1 200 000,00		1 200 000,00	
Garasje	90 850,00		100 000,00	
Strøm elbil	56 679,76		60 000,00	
Renter	66 979,00		20 000,00	
Andre inntekter	1 000,00	1 415 508,76	5 000,00	1 385 000,00

BUDSJETT**UTGIFTER**

Vaktmester	29 525,88		50 000,00	
Vedlikehold garasjer	83 646,11		150 000,00	
Garasjerehabilitering	0,00		300 000,00	
Vedlikehold fellesarealer	147 092,68		300 000,00	
Konsulentbistand	13 300,00		50 000,00	
Strøm	122 892,34		135 000,00	
Tølia	278 712,00		235 000,00	
Forsikring	28 165,00		26 323,00	
Honorar og administrasjon	84 875,50		90 000,00	
Jubileumsfest	35 320,05		50 000,00	
Andre utgifter	12 524,73	-836 054,29	30 000,00	1 416 323,00

DRIFTSRESULTAT**579 454,47****-31 323,00****BALANSE**

Driftsresultat 2023	579 454,47
Egenkapital pr. 1.1.23	3 168 290,83
Egenkapital pr. 31.12.23	3 747 745,30

EIENDELER

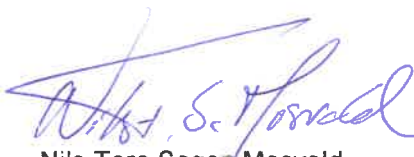
Bnbank	3 832 746,03
Tilgode	3 900,00

GJELD

Fellesutgifter	68 750,00
Garasje	10 250,00
Gjeld	9 900,73
Egenkapital	3 747 745,30

3 836 646,03**3 836 646,03**


Gørtz vel, 31. desember 2023



Nils-Tore Sagen Mosvold
Styreleder



Bjørn Øster
Regnskapsfører



Trude Bell
Styremedlem

Revisjonsrapport for regnskapet i Gørtz Vel Driftsåret 2023

Regnskapet er gjennomgått og bilagene kontrollert mot bokføringsjournal og kontoutskrift.

Alle saldo på bankkonto er avstemt og funnet i orden.

Kontantkasse finnes ikke.

Det er ingen revisjonsmessige kommentarer til regnskapet

Regnskapet er satt opp etter de normer som gjelder for lag/foreninger.

Regnskapet er oversiktlig ført.

Jeg anbefaler derfor årsmøtet å godkjenne regnskapet.

Oslo 27. januar 2024



Ulf Husås

**Budsjett 2024****INNETEKTER**

Fellesutgifter	1.200.000,-	
Garasje	95.000,-	
Strøm bil	60.000,-	
Renter og gebyrer	70.000,-	
Andre inntekter	0,-	1.425.000,-

UTGIFTER

Vaktmester	50.000,-	
Vedlikehold garasjeanlegg	300.000,-	
Vedlikehold fellesareal	200.000,-	
Garasjerehabilitering	200.000,-	
Konsulentbistand	65.000,-	
Honorar og administrasjon	90.000,-	
Strøm	120.000,-	
Telia	320.000,-	
Forsikring	30.000,-	
Andre utgifter	50.000,-	1.425.000,-

Driftsresultat **0,-**





Gørtz vel

FULLMAKTSSKJEMA

Undertegnede gir herved fullmakt til, eier av
(husnr.)....., til å møte og stemme på vegne av meg på
Gørtz vels årsmøte torsdag 21. mars 2024.

Signatur

Husnummer

